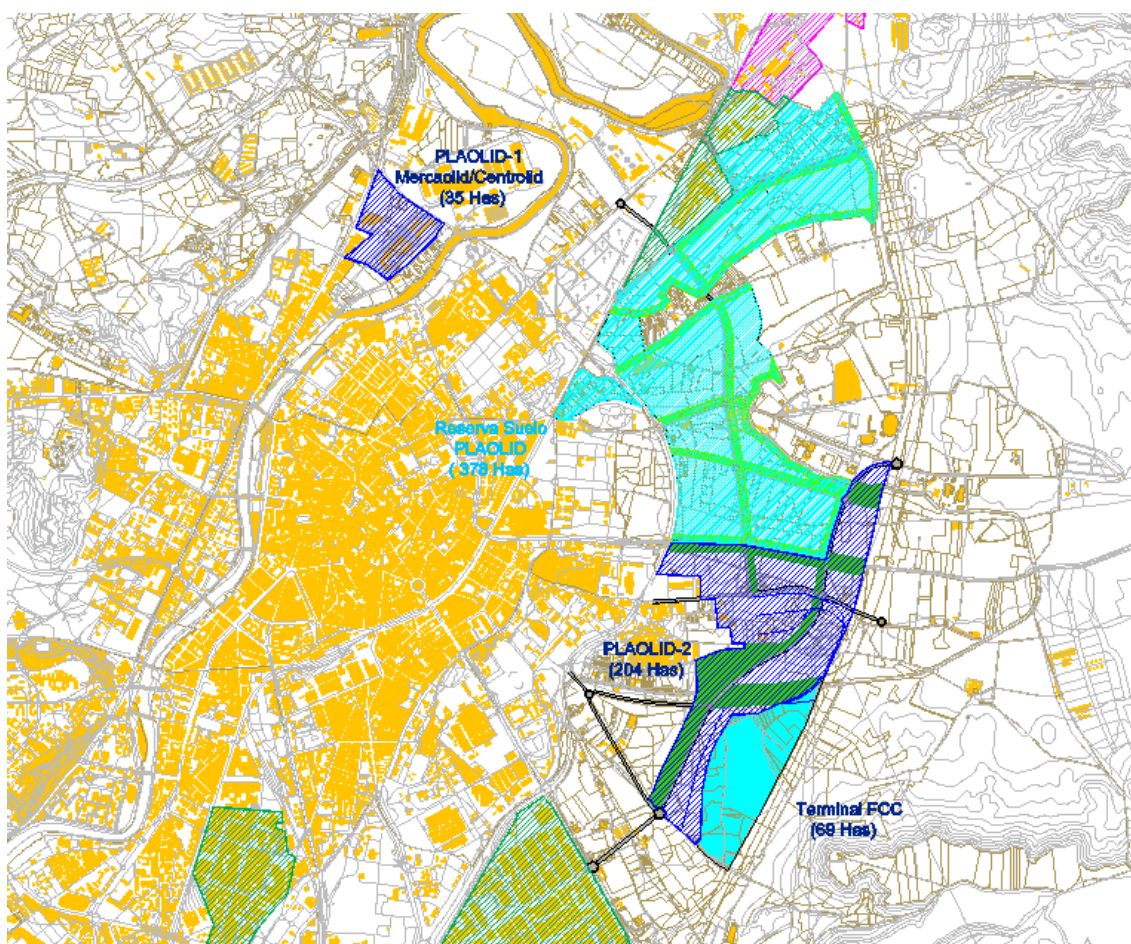




Ayuntamiento de
Valladolid

DIRECTRICES ESTRATÉGICAS PARA EL DESARROLLO DE LA PLATAFORMA AGROALIMENTARIA Y LOGÍSTICA DE VALLADOLID (PLAOLID)

2.016-2.025



**DOCUMENTO N°3. Resumen Ejecutivo
de DIRECTRES PLAOLID**

NOVIEMBRE, 2016

**ASISTENCIA TÉCNICA:
TAU COOPERACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL Y URBANO SL**



DOCUMENTO DE RESUMEN EJECUTIVOS DE DIRECTRICES ESTRATÉGICAS PARA EL DESARROLLO DE LA PLATAFORMA AGROALIMENTARIA Y LOGÍSTICA DE VALLADOLID (PLAOLID).

ÍNDICE.

| | |
|--|----|
| 1. CONSIDERACIONES PREVIAS Y CRITERIOS CONCEPTUALES..... | 4 |
| 2. FACTORES QUE SE HAN DE CONSIDERAR EN EL DESARROLLO DE LA PLATAFORMA AGROALIMENTARIA DE VALLADOLID..... | 5 |
| 3. CRITERIOS DE AJUSTE PROVISIONAL DEL ÁMBITO DE LA PLATAFORMA PLAOLID, RESULTADO DE CONSIDERAR LOS FACTORES QUE CONDICIONAN EL DESARROLLO DE LA PLATAFORMA AGROALIMENTARIA..... | 9 |
| 4. ZONIFICACIÓN ORIENTATIVA DE PLATAFORMA AGROALIMENTARIA PLAOLID.... | 11 |
| 5. Estimación económica de la operación y programación estimativa..... | 12 |

RESUMEN EJECUTIVO DE DIRECTRICES ESTRATÉGICAS DESARROLLO DE PLATAFORMA AGROALIMENTARIA.

Consideraciones previas y criterios generales para el desarrollo de la Plataforma Agroalimentaria de Valladolid.

La propuesta de desarrollo del Parque Agroalimentario, ya de desde sus orígenes, se orienta a la formulación y formalización de dos objetivos estratégicos para la ciudad, por un lado, favorecer la creación de empleo y por otro facilitar la diversificación de la actividad económica en el entorno de Valladolid, promoviendo la consolidación de un clúster logístico-agroalimentario en Valladolid y su alfoz.

Así el promover el desarrollo de esta iniciativa se engloba dentro del compromiso político asumido por el actual equipo de gobierno de "...impulsar la economía de la ciudad para favorecer la creación de empleo" así como apoyar la "...promoción de nuevos empleos en la industria...", concretamente de la promoción de industria agroalimentaria".

El desarrollo de la propuesta de la Plataforma Agroalimentaria se complementa y se refuerza con el desarrollo de la nueva Terminal Intermodal (nuevo Complejo Ferroviario de Valladolid) que permiten avanzar la idea de la consolidación de una gran Plataforma Logística-Agroalimentaria.

Este nodo intermodal-agroalimentario, se integra adicionalmente en la consolidación de un gran espacio metropolitano (Valladolid y varios municipios del alfoz) de actividad relacionado con la logística, la industria y el sector agroalimentario, cuya definición y estrategia de desarrollo se concretará a través de la formulación de la "Estrategia Racimo".

La Estrategia "Racimo", contempla aprovechar la creación del nodo que van a configurar la infraestructura ferroviaria y el Parque Agroalimentario, para desarrollar acuerdos y protocolos que permitan el funcionamiento coordinado de todos estos elementos, integrando su funcionamiento y desarrollo de una manera progresiva.

Ambos procesos, el de desarrollo y puesta en servicio del nodo formado por el nuevo complejo ferroviario y el Parque Agroalimentario, y la consolidación del espacio "Racimo", se prevé su consecución en el medio-largo plazo.

Concretamente se propone como horizonte para la entrada en servicio de la Plataforma Agroalimentaria, con la adecuación de las figuras de planeamiento y la ejecución de las obras de urbanización, al menos de las primeras fases, entre 2016 y 2030, mientras que el desarrollo y consolidación de la Estrategia "Racimo" es previsible que se prolongue hasta 2050, en tanto que implica orga-

nizar y reorientar el funcionamiento de diversas áreas productivas que además se encuentran en municipios distintos dentro del Alfoz.

Provisionalmente, en cuanto al alcance de las acciones para el desarrollo del Parque Agroalimentario se contempla su desarrollo, proyectos y ejecución, en el periodo 2017-2025, considerando que entre 2017 y 2019 estarán aprobados los Proyectos y que la ejecución de la Fase 1 se desarrollará entre 2020 y 2025.

Factores que se han de considerar en el desarrollo de la Plataforma Agroalimentaria de Valladolid.

Factores relativos al encaje estratégico de la operación.

1. El desarrollo de la Plataforma Agroalimentaria en conjunción con el desarrollo del nuevo complejo ferroviario de Valladolid, va a permitir consolidar un gran nodo logístico especializado en el sector agroalimentario vinculado a la intermodalidad.
2. Esta gran Plataforma Logística-agroalimentaria, va a estar integrada en la Red Básica (Core Network) de la RTE-T, definida por la Unión Europea como parte de los elementos estructurantes de la Red en el Corredor Atlántico.
3. Por otro lado, la pertenencia del nodo de Valladolid a la RTE-T ha reforzado la posición de la Plataforma, tanto a nivel nacional como regional en el contexto de las estrategias logísticas de ambos niveles territoriales. En ambas estrategias, la Estrategia Logística Nacional y el Master Plan que desarrolla la Estrategia SICA de la macrorregión RESOE, han clasificado el desarrollo de la Terminal Intermodal, y por ende la Plataforma Intermodal, como Proyecto de interés prioritario en Castilla y León.
4. Este posicionamiento estratégico claramente positivo para la materialización y encaje de esta nueva Plataforma Logístico-agroalimentaria, facilitará la posibilidad de acceder a futuro a financiación tanto europea como en ámbito nacional y/o regional.

Factores relativos al encaje urbanístico territorial de la operación.

1. En las Directrices de Ordenación del Territorio (DOTVAENT), se identifica la necesidad de desarrollar una La Plataforma Logística en Valladolid que aproveche el potencial de su capacidad productiva y de las infraestructuras de transporte existentes.

Se propone con carácter básico (lo que implica que no es una determinación vinculante en cuanto a la ubicación, pero si se obliga al planeamiento y a los responsables de la administración a avanzar en el cumplimiento del

desarrollo de la Plataforma, aunque sea en una ubicación y/o con un alcance diferentes.

2. Las Directrices proponían la ubicación de la Plataforma Logística, sobre los sectores 48 y 49 en SUD del municipio, y lo categorizaban como un Polo de Desarrollo Preferente. Sin embargo, la intención de ampliar el alcance la propuesta recogida en las DOTVAENT, garantizando el cumplimiento de este directriz, a través de reservar más suelo para facilitar la integración de una Plataforma Agroalimentaria complementaria a la Plataforma Logística, obliga a la administración a reconsiderar los límites de la propuesta dentro de una zona que garantice el cumplimiento de los objetivos previstos por las directrices.

Así el desarrollo de la Plataforma Agroalimentaria de Valladolid, por un lado y al mismo tiempo, se habrá de ubicar en colindancia, o en las proximidades, del nodo intermodal que va a configurar el “corazón” de la Plataforma Intermodal, el nuevo complejo ferroviario de Valladolid (dentro del límite del Área Homogénea 5, de los Suelos Urbanizables no Delimitados-SUND-, cuya delimitación se ha formalizado a través de la sectorización de Área Homogénea, con el Sector 53).

Así, la necesidad de integrar en el diseño de la operación ambos factores (integrar el espacio del Polo de Desarrollo Preferente de las DOTVAENT y conectarlo con la nueva Terminal Intermodal) ha permitido justificar delimitar el ámbito de análisis en donde se prevé que finalmente se ubique la nueva Plataforma Agroalimentaria.

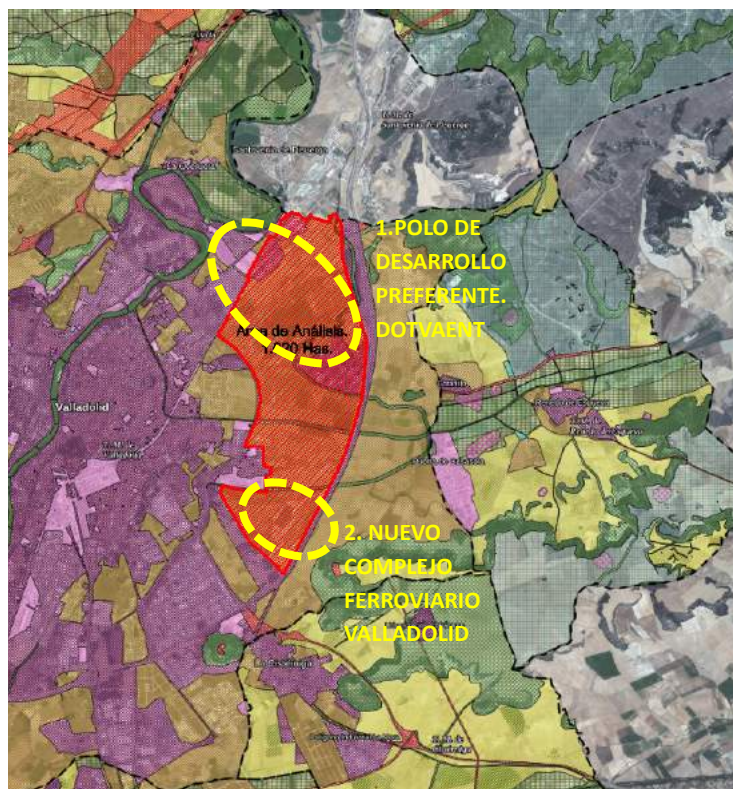


Imagen nº1: Imagen ámbito de análisis y factores externos que condicionan la delimitación inicial del ámbito. Fuente: SiUCyL. Elaboración propia.

3. Así en el ámbito de análisis inicial se han incluido tanto sectores de suelo urbanizable delimitado, como no delimitados del PGOU, calificados con usos globales tanto industriales como residenciales, así como suelos urbanos consolidados.

Sin embargo, el ámbito efectivo sobre el que finalmente se contempla el desarrollo de la Plataforma Agroalimentaria, necesariamente ha de excluir tanto los suelos urbanos consolidados, los suelos rústicos de Protección Natural (riberas de Río Esgueva y Canal del Duero, como los sectores de suelos urbanizable delimitado (Sector 13), como no delimitados (AH 5, al menos parcialmente) que ya han iniciado su transformación como suelos residenciales.

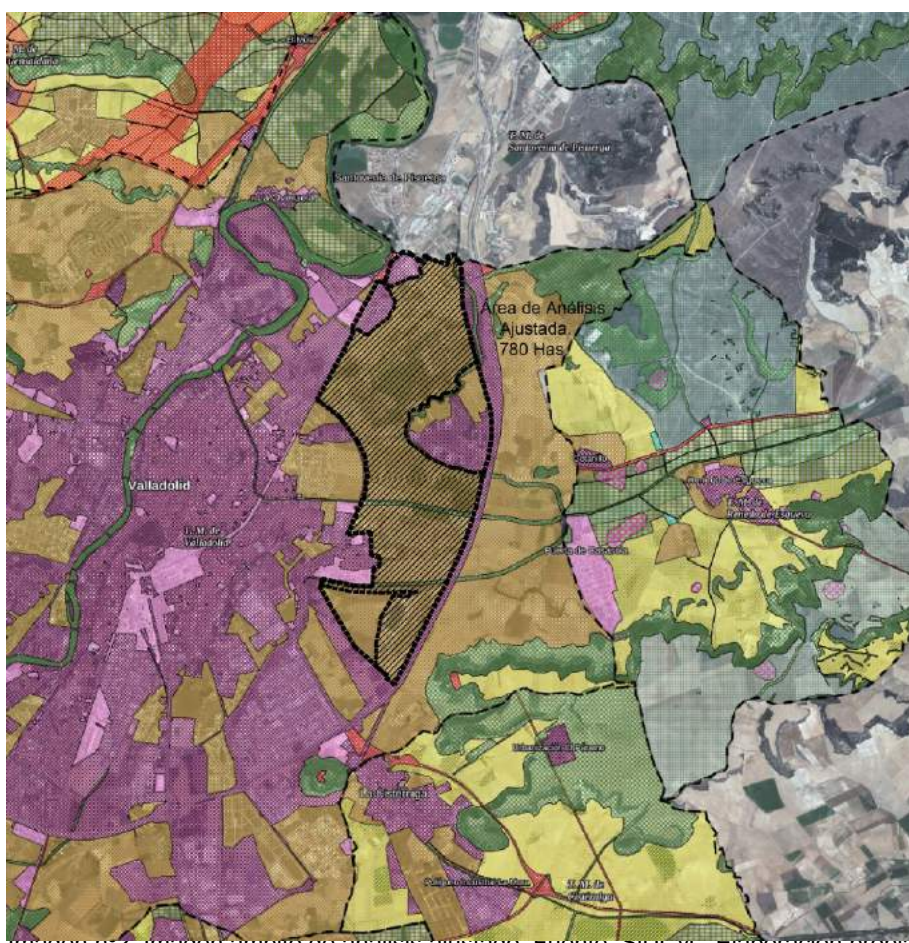


Imagen n.º 2. Imagen ámbito de análisis ajustado. Fuente: SUD CyL. Elaboración propia.

4. Adicionalmente, y como resultado de lo previsto en el Plan General de 2003 (y teniendo en cuenta que el PGOU se está revisando en la actualidad), es necesario que el planeamiento revise, en los suelos urbanizables delimitados y no delimitados, incluidos en el ámbito ajustado (S-49, S-49, S-51 y S-52, del SUD, y Área Homogénea 4, de SUND), tanto los usos globales, debiendo asignarse a todos los suelos urbanizables como uso global industrial, y no industrial (S-48 y S-49) y residencial (S-51, 52 de SUD y AH-4 de SUND) como la delimitación de los sectores según las fase que se avancen provisionalmente en el documento de directrices y definitivamente ajuste el Libro Blanco.

Factores relativos a las consideraciones de los agentes dinamizadores del desarrollo de la Plataforma Agroalimentaria.

1. La Plataforma ha de fomentar y potenciar la especialización Agroalimentaria, buscando la atracción tanto de la gran industria agroalimentaria, como puede ser la cárnica, como de la pequeña y mediana empresa, integrada tanto en el sector principal, como su clúster o en otros complementarios.
2. Integración en la Plataforma de los suelos necesarios para materializar en el medio-largo plazo el nuevo Proyecto de MERCAOLID/MERCASA, contemplando suelos de reserva para un MERCA de tercera generación (12 Has), que garantice el traslado de la instalación, así como una reserva de suelo de otras 36-38 has (50 Has en total junto con el MERCA), para otros usos previstos de MERCAOLID. Se demanda una gran flexibilidad en la aplicación de usos y en la normativa aplicable, para facilitar la aplicación de un gran número de “programas”.
3. Se propone que además del uso principal agroalimentario, se considere, la integración de otros usos, como puede ser el logístico (contenedores, ...) complementando al agroalimentario, o no, o el relativo a la distribución urbana, sobre los suelos, que pudieran quedar vacantes en donde esta MERCAOLID en la actualidad, o la logística inversa y el e-commerce.
4. Considerar incluidas en la Plataforma todas las piezas necesarias (adecuando el planeamiento para regularizar sus criterios de ordenación), en la zona comprendida entre las vías de alta capacidad, la VA-30 y la circunvalación, y entre la fábrica de NICAS y el nuevo Complejo Ferroviario de Valladolid. Esta pieza garantizaría la especialización logística del este de la ciudad y serviría de nodo articulador del RACIMO de polígonos de actividad del Este-Sur de Valladolid, así como del conjunto del Alfoz, incluyendo a Villanubla y su aeropuerto.
5. Buscar garantizar al conjunto del ámbito la mejor accesibilidad posible en diversos modos, tanto en el modo viario buscando su conexión con viarios de alta capacidad, así como en el ferroviario, garantizando para la mayor parte del ámbito intermodalidad directa (allá donde sea posible).
6. Desarrollar los criterios de planeamiento necesarios, así como proponer la ordenación de detalle del ámbito, a través de la figura del Plan Regional, incluyendo como Anexo documento de Ordenación de Detalle.
7. Desarrollar en paralelo al desarrollo del documento de planeamiento, ya sea el propio PGOU o el Plan Regional (que habrá de incluir la Ordenación de Detalle del ámbito), el Libro Blando de la “Plataforma Agroalimentaria” que incluirá tanto un Estudio de Mercado y como de Viabilidad de la operación, para ajustar, si procede, los límites propuestos en el contexto del Documento de Directrices, así como ajustar la ordenación que se incluya en el Plan Regional.

8. Desarrollar un modelo de gestión que garantice el funcionamiento coordinado de la Plataforma, tanto del capital público como del capital privado que vaya a invertir en el desarrollo del ámbito. Se iniciará el proceso con la redacción y ratificación de un Convenio/Protocolo al que se podrán adherir tanto agentes públicos como privados, y en el que sentarán las bases y órganos de gobierno y gestión de la Plataforma, apostando en primera instancia por la creación de un Consorcio, integrado por los agentes públicos firmantes del Convenio, al menos para la fase del desarrollo de la Plataforma.

Criterios de ajuste provisional del ámbito de la Plataforma PLAOLID, resultado de considerar los Factores que condicionan el desarrollo de la Plataforma Agroalimentaria.

Considerados los factores que condicionan el ajuste de la delimitación del ámbito, desde una perspectiva territorial (que habrá de ser revisada definitivamente por el Libro Blanco) los criterios que guían el ajuste son los siguientes:

1. No se incluye dentro de los límites del ámbito de desarrollo de la Plataforma Agroalimentaria, la superficie de la parcela destinada a la ejecución del nuevo complejo ferroviario que se marca como una infraestructura exterior pero vital para la viabilidad de la propia Plataforma Agroalimentaria.
2. En la zona norte del ámbito, se ajusta el límite por el este, en la zona colindante con la ronda VA-30 y el by-pass ferroviario, dada la dificultad de garantizar la conexión con estas infraestructuras al existir un cauce que discurre en paralelo a estas infraestructuras y al equipamiento deportivo ya excluido, que se vería seriamente afectado (fuertes impactos) por la ejecución de las conexiones viaria y ferroviaria. De hecho, el encaje de la intermodalidad directa sólo se puede garantizar en la parte sur del ámbito.
3. No se incluye dentro de la Plataforma, sino que se respeta su carácter, y se protege de los potenciales impactos del sector agroalimentario, delimitando dos bandas de protección con corredores verdes, el desarrollo residencial informal ubicado en la pieza norte en el que viven 50 familias.
4. Se incluyen como parte de la Plataforma Agroalimentaria, los suelos que ocupan en la actualidad CENTROLID y MERCAOLID, en tanto que es posible que en el proceso de desarrollo de la Plataforma Agroalimentaria se reubiquen estas superficies logística y agroalimentaria en los nuevos suelos de la Plataforma, quedando vacantes para otros usos los actuales.
5. Se decide distinguir, pendiente del ajuste final que desarrolle el Libro Blanco, entre el suelo que se desarrollará directamente como Plataforma Agroalimentaria (239 Has), y el suelo que se reserva (378 Has) para la ampliación futura de la Plataforma, más allá de 2030, en función de la evolución de la estrategia local "Racimo".

6. Finalmente se decide ampliar el ámbito por el sur, incluyendo los suelos industriales previstos en el Sector 53 de Páramo de San Isidro.

Como resultado el ámbito ajustado de Directrices ocupará, sumando los suelos de la Plataforma Agroalimentaria y los de Reserva, un total de 617 Has, aproximadamente, frente a los 780 del Área de Análisis ajustada, con 780 Has.

Esta superficie del ámbito de Directrices es inferior, incluso si le sumamos las 69 Has que va a ocupar el nuevo complejo ferroviario, a la superficie del ámbito de análisis ajustado, al ocupar conjuntamente un total de 686 Has frente a las 780 del análisis.

Se adjunta a continuación la imagen superpuesta de ambos límites.

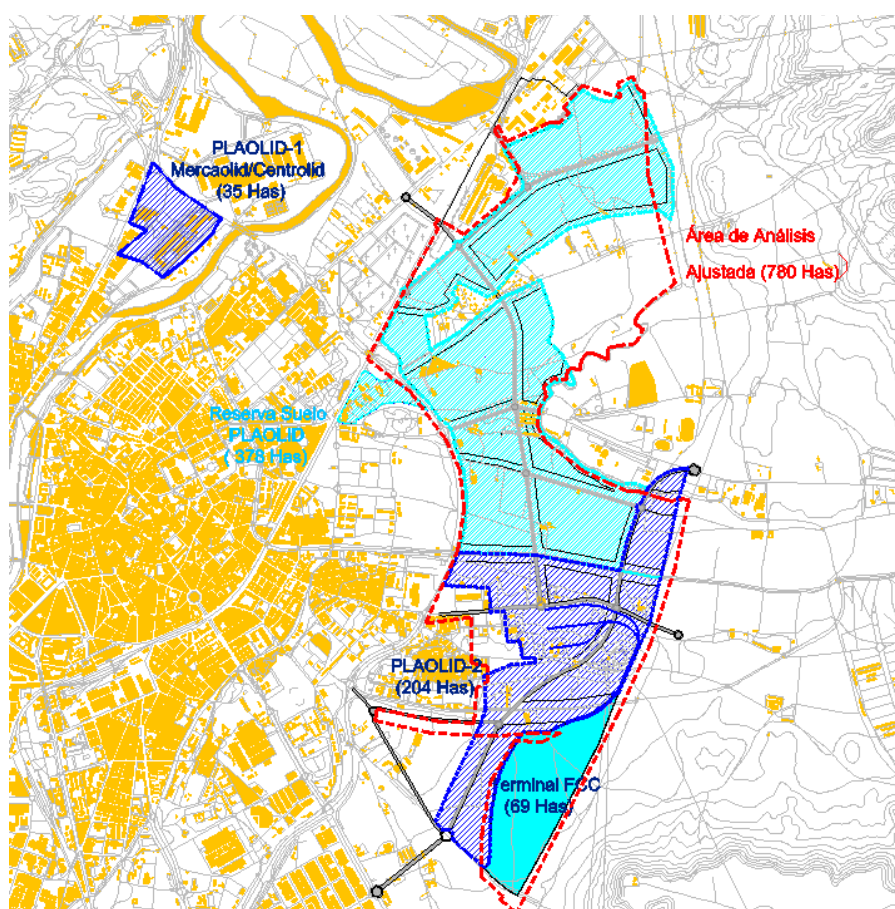


Imagen n°3: imagen superposición de ámbito de análisis ajustado y ámbito de Directrices. Fuente: Elaboración propia.

Zonificación orientativa de Plataforma Agroalimentaria PLAOLID.

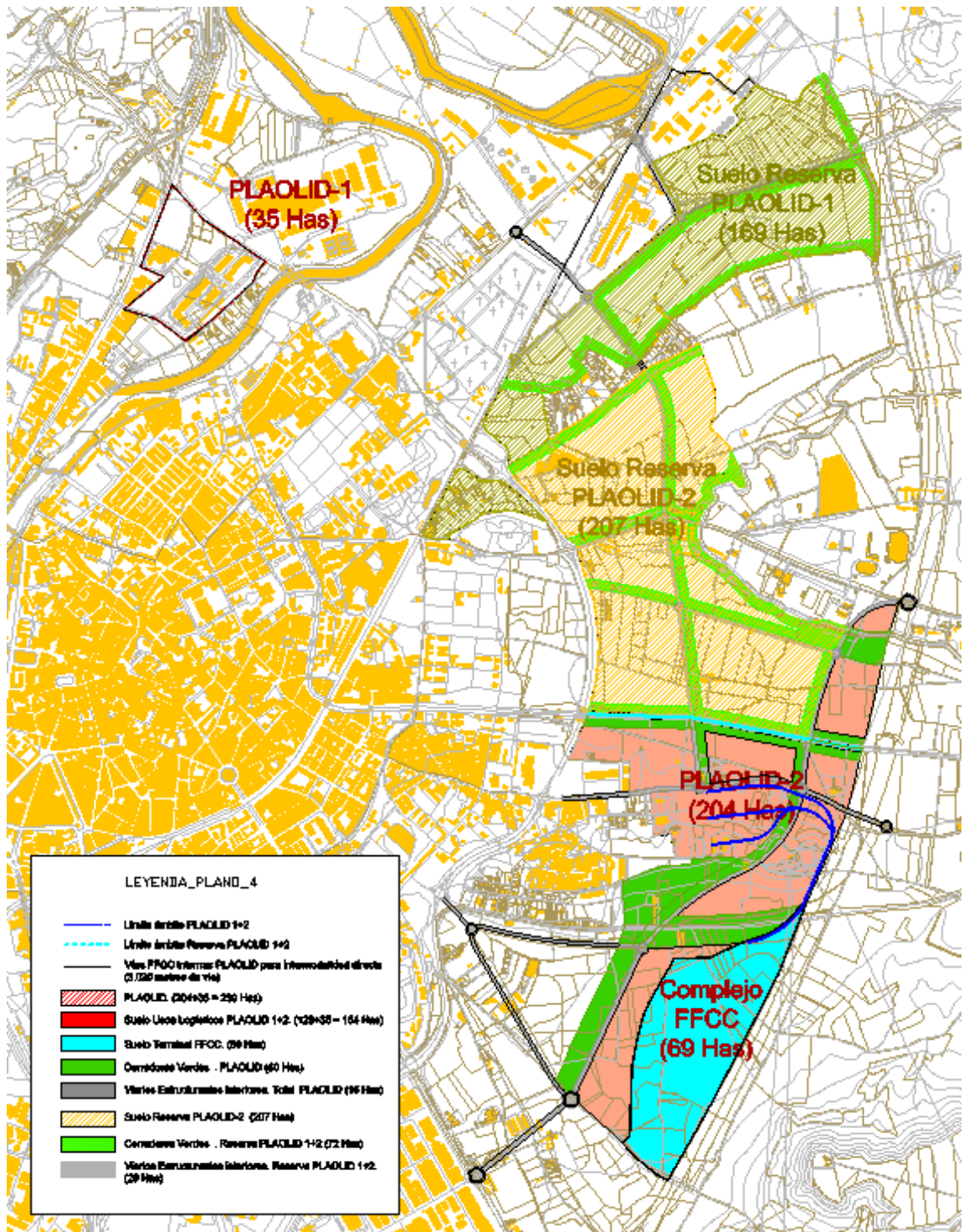


Imagen nº6: imagen completa indicativa de Plataforma Agroalimentaria y su suelo de Reserva. Fuente: Elaboración propia.

Estimación económica de la operación y programación estimativa.

La estimación de los costes de ejecución, parte de la cuantificación de superficies, calculadas en el capítulo anterior que se distribuye de la siguiente manera:

1. Viario Estructurante Plataforma (SSGG): 15 Has.
2. Corredores Verdes Plataforma (SSGG): 60 Has.
3. Nuevo Complejo Ferroviario de Valladolid: 69 Has.
4. Suelo para el desarrollo de Actividad (excluido el complejo ferroviario): 104 Has.

Las superficies de la Plataforma y de los Suelos de Reserva sin incluir las Superficies de SSGG (viario y corredores verdes), serán las siguientes:

1. Plataforma Agroalimentaria: 239 Has.
2. Suelo de Reserva 2: 207 Has.
3. Suelo de Reserva 1: 169 Has.

Los costes de ejecución estimados, según los criterios considerados, se elevan (si se incluyen los costes de ejecución del nuevo terminal ferroviario de Valladolid) hasta los 148.213.685,71 €.

Si al presupuesto de ejecución material, de 148.213.685,71 €, se le descuentan el presupuesto de ejecución material estimado para la ejecución del nuevo complejo ferroviario de 50.000.000,00 €, el **coste ejecución material estimado de la Plataforma Agroalimentaria se elevaría hasta los 98.213.685,71 €.**

A esta cantidad habría que sumarle los **costes asociados a la redacción de Estudios Procedimientos, Planes y Proyectos, que se estiman en un total de 1.608.250 €**, y que se desglosan de la siguiente manera:

| DOCUMENTO PREVIO DE DIRECTRICES ESTRATÉGICAS PLAOLID | |
|---|----------------|
| (i) Se considera una Producción Trimestral de 10 Has/trimestre | |
| (ii) Coste unitario de Producción PLAOLID (€/Ha) | 410.935,92 € |
| (iii) Precio de Estudios Previos (Directrices) | 12.000,00 € |
| (iv) Cotes Preparación Candidaturas (11.500 €/Candidatura) x 2 | 23.000,00 € |
| (v) Estudio de Viabilidad (Libro Blanco) del desarrollo PLAOLID. Precio fijo 80.000 € | 80.000,00 € |
| (vi) Precio Plan Regional y Ordenación Pormenorizada PLAOLID. Hipótesis de pago 10% al inicio, 50% a los 6 meses y 40% a la aprobación (Baremos COAM 2007 más factor de corrección de Baja 35%). 305.000 € PP y 76.250 € Plan Regional (25 % Ordenación Detalle). | 381.250,00 € |
| (vii) Precio Proyecto de Reparcelación y Urbanización (Proyecto de Actuación) PLAOLID. Hipótesis de pago 10% al inicio, 50% a los 6 meses y 40% a la aprobación. (Baremos COAM 2007). 73.000 € PR y 1.039.000 € PU. | 1.112.000,00 € |

CRONOGRAMA ESTIMADO y PROGRAMACIÓN DEL GASTO ESTIMADO PARA LA EJECUCIÓN DE PLAOLID (NO INCLUYE EL NUEVO COMPLEJO FERROVIARIO DE VALLADOLID).

DOCUMENTO PREVIO DE DIRECTRICES ESTRATÉGICAS PLAOLID

- (i) Se considera una Producción Trimestral de 10 Has/trimestre
- (ii) Coste unitario de Producción PLAOLID (€/Ha) **410.935,92 €**
- (iii) Precio de Estudios Previos (Directrices) **12.000,00 €**
- (iv) Cotes Preparación Candidaturas (11.500 €/Candidatura) x 2 **23.000,00 €**
- (v) Estudio de Viabilidad (Libro Blanco) del desarrollo PLAOLID. Precio fijo 80.000 € **80.000,00 €**
- (vi) Precio Plan Regional y Ordenación Pormenorizada PLAOLID. Hipótesis de pago 10% al inicio, 50% a los 6 meses y 40% a la aprobación (Baremos COAM 2007 más factor de corrección de Baja 35%). 305.000 € PP y 76.250 € Plan Regional (25 % Ordenación Detalle). **381.250,00 €**
- (vii) Precio Proyecto de Reparcelación y Urbanización (Proyecto de Actuación) PLAOLID. Hipótesis de pago 10% al inicio, 50% a los 6 meses y 40% a la aprobación.(Baremos COAM 2007). 73.000 € PR y 1.039.000 € PU. **1.112.000,00 €**

| | 2016 | | 2017 | | | | 2018 | | | | 2019 | | | | 2020 | | | | 2021 | | | | 2022 | | | | 2023 | | | | 2024 | | | | 2025 | | | |
|--|------|----|------|----|----|----|------|----|----|----|------|----|----|----|------|----|----|----|------|----|----|----|------|----|----|----|------|----|----|----|------|----|----|----|------|--|--|--|
| | 3T | 4T | 1T | 2T | 3T | 4T | 1T | 2T | 3T | 4T | 1T | 2T | 3T | 4T | 1T | 2T | 3T | 4T | 1T | 2T | 3T | 4T | 1T | 2T | 3T | 4T | 1T | 2T | 3T | 4T | 1T | 2T | 3T | 4T | | | | |
| 1 DIRECTRICES ESTRATÉGICAS PLAOLID | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 CANDIDATURAS CEF | | 1 | 1 | | | | | | | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 DESARROLLO Y RATIFICACIÓN CONVENIO | | 1 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 CREACIÓN DE CONSORCIO | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 ESTUDIO DE VIABILIDAD | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 PLAN REGIONAL Y ORDENACIÓN DE DETALLE | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 PROYECTOS ACTUACIÓN SECTORES (los primeros PA, se podrían preparar en paralelo | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN. PRODUCCIÓN DE SUELO PLAOLID | | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | |
| 9 DESARROLLO DE NUEVO COMPLEJO FFCC DE VALLADOLID | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

CRONOGRAMA ESTIMADO y PROGRAMACIÓN DEL GASTO ESTIMADO PARA LA EJECUCIÓN DE PLAOLID (NO INCLUYE EL NUEVO COMPLEJO FERROVIARIO DE VALLADOLID).

DOCUMENTO PREVIO DE DIRECTRICES ESTRATÉGICAS PLAOLID

| | | 2016 | | 2017 | | | | 2018 | | | | 2019 | | | | 2020 | | | | 2021 | | | | 2022 | | | | 2023 | | | | 2024 | | | | 2025 | | | | | |
|---|---|-------------|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------------|----------------|-----------------|--|
| | | 3T | 4T | 1T | 2T | 3T | 4T | 1T | 2T | 3T | 4T | 1T | 2T | 3T | 4T | 1T | 2T | 3T | 4T | 1T | 2T | 3T | 4T | 1T | 2T | 3T | 4T | 1T | 2T | 3T | 4T | 1T | 2T | 3T | 4T | | | | | | |
| 11 | Total Producción de Suelo PLAOLID (Has) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 239,00 | 0,00 | | | |
| 12 | Total Producción de Suelo Agregado PLAOLID (Has) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | |
| 17 | Total Producción de Suelo Total Trimestre(Has) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | |
| 18 | Total Producción de Suelo Agregado Trimestre Total (Has) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | |
| 19 | Total Producción de Suelo Anual Total (Has) | 0,00 | | 0,00 | | | | 0,00 | | | | 20,00 | | | | 40,00 | | | | 40,00 | | | | 40,00 | | | | 40,00 | | | | | 40,00 | | | 19,00 | | | | | |
| 20 | Total Producción de Suelo Agregado Anual Total (Has) | 0,00 | | 0,00 | | | | 0,00 | | | | 20,00 | | | | 60,00 | | | | 100,00 | | | | 140,00 | | | | 180,00 | | | | 220,00 | | | 239,00 | | | | | | |
| 21 | Total Inversión Directrices, Candidaturas Y Estudio de Viabilidad (€/trimestre). Se considera un desfase en el pago de 2 meses en el abono de cantidades (45 días) | | 12.000,00 € | | 11.500,00 € | 8.000,00 € | | 40.000,00 € | | | 32.000,00 € | | 11.500,00 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 115.000,00 € | | | |
| 22 | Total Inversión Trimestral Estudios Plan Regional Ordenación (€/trimestre). Se considera un desfase de 2 meses en el abono de cantidades (45 días). | | | | 38.125,00 € | | 190.625,00 € | | | | 152.500,00 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 381.250,00 € | | |
| 23 | Total Inversión Trimestral Proyecto de Actuación (Proyecto Reparcelación y Proyecto de Urbanización) (€/trimestre). Se considera un desfase de 2 meses en el abono de cantidades (45 días). | | | | | 111.200,00 € | | 556.000,00 € | | | 444.800,00 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.112.000,00 € | | |
| 24 | Total Inversión Trimestral Ejecución Material (€/mes) | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 0,00 € | 98.213.685,71 € | |
| 25 | Total Inversión Trimestral studios+Planes+Proyectos+Ejecución Material (€/trimestre) | 12.000,00 € | 0,00 € | 11.500,00 € | 46.125,00 € | 111.200,00 € | 230.625,00 € | 556.000,00 € | 0,00 € | 32.000,00 € | 152.500,00 € | 11.500,00 € | 444.800,00 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 4.109.359,23 € | 0,00 € | | |
| 25 | Total Inversión Trimestral Estudios+Planes+Proyectos+Ejecución Material Agregada(€/mes) | 12.000,00 € | 12.000,00 € | 23.500,00 € | 69.625,00 € | 180.825,00 € | 411.450,00 € | 967.450,00 € | 967.450,00 € | 999.450,00 € | 1.151.950,00 € | 1.163.450,00 € | 1.608.250,00 € | 5.717.609,23 € | 9.826.968,47 € | 13.936.327,70 € | 18.045.686,94 € | 22.155.046,17 € | 26.264.405,41 € | 30.373.764,64 € | 34.483.123,88 € | 38.592.483,11 € | 42.701.842,35 € | 46.811.201,58 € | 50.920.560,82 € | 55.029.920,05 € | 59.139.279,29 € | 63.248.638,52 € | 67.357.997,76 € | 71.467.356,99 € | 75.576.716,23 € | 79.686.075,46 € | 83.795.434,70 € | 87.904.793,93 € | 92.014.153,17 € | 96.123.512,40 € | 99.821.935,71 € | 99.821.935,71 € | | | |
| 26 | Total Inversión Anual Estudios+Planes+Proyectos+Ejecución Material Agregada(€/Trimestre) | 12.000,00 € | | 168.825,00 € | | | 818.625,00 € | | | 4.718.159,23 € | | | 16.437.436,94 € | | | | | | | 16.437.436,94 € | | | | 16.437.436,94 € | | | | | | | | | | | 11.917.141,78 € | | | | | | |
| TOTAL OPERACIÓN DESARROLLO PLAOLID | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 99.821.935,71 € | | | |