

Estrategia urbanística en los proyectos del PGOU

AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID
CONCEJALÍA DE URBANISMO, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

7 de noviembre de 2016

Los siete pilares del PGOU

1. Derecho a la vivienda
2. Economía urbana
3. Sostenibilidad
4. Rehabilitación
5. Movilidad no discriminatoria
6. Espacio urbano más amable
7. Participación

1. VIVA, Servicios Sociales
2. Economía, trabajo
3. Medio Ambiente, AL21
4. VIVA
5. Movilidad, Pimussva
6. Cultura
7. Participación

Las quince actuaciones prioritarias

1. Plataforma Agroalimentaria

2. Parque de viviendas de alquiler social

3. Soterramiento de las vías férreas

4. Gran eje/paseo estructuración territorial

5. Barrios ferroviarios

6. Tratamiento ecológico de Los Santos II

7. Bioclimático en San Isidro

8. La Florida ampliada

9. Parque en Cerro de San Cristóbal

10. Parque en Riberas del Soto

11. Parque arqueológico Villa de Prado

12. Diez plazas

13. Centralidad de la Plaza de Palacio

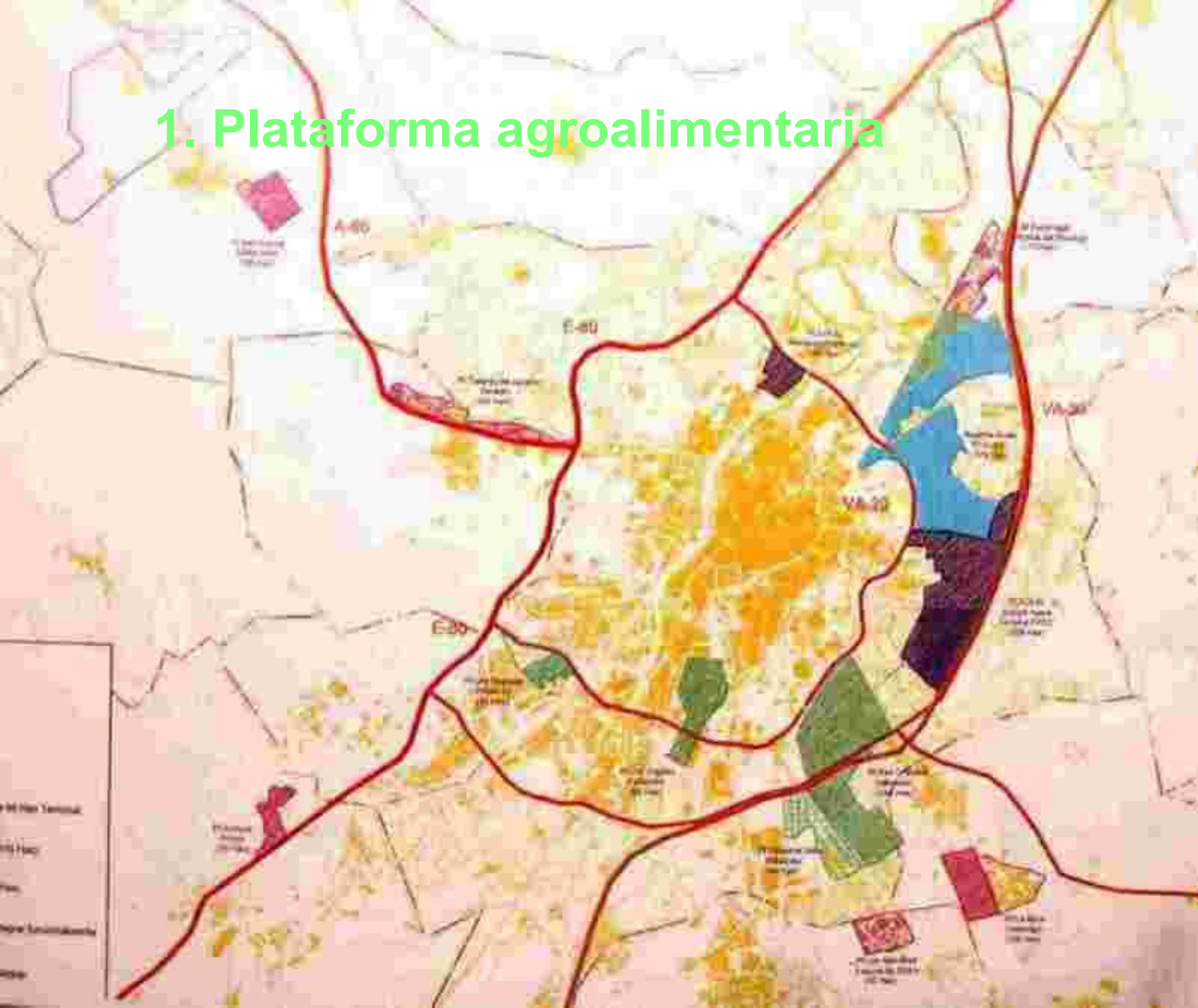
14. Reformulación de la Feria de Valladolid

15. Plan General de Rehabilitación:

29 de Octubre, Viudas, 4 de marzo.



1. Plataforma agroalimentaria



2. Parque de viviendas de alquiler social

Datos de población: De 313.042 habitantes en julio de 2012 a 303.253 a julio de 2016 (pérdida media anual de 2.447).

Zonas que porcentualmente han perdido más población: Todos los barrios del centro incluido Paseo Zorrilla, y barrios históricos como Pajarillos, Delicias, Rondilla. Crecimientos se han producido en los barrios de nueva creación.

De los datos de la Consejería de Fomento (Registro Público de demandantes de Viviendas de Protección Pública): 7.620 solicitudes de viviendas protegidas. El 94%, familia monoparental. El 90,31% de los demandantes poseen ingresos inferiores a 2,5 veces el IPREM y un 26,81% de carecen de ingresos.

Según los datos obrantes en la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, de las 411 personas inscritas en el Protocolo de VIVA para selección de arrendatarios de viviendas de promoción pública, el 70,07% de los solicitantes tiene unos ingresos inferiores a 1.000 € y un 52,55 % inferiores a 600 €, por lo que deben intentar acceder a una vivienda digna a través del programa Viva Social.

3. El soterramiento de las vías férreas



4. Un gran eje/paseo estructurador



y grandes paseos
das del tráfico rodado.
espacios críticos del

completo y amplio, que
adolid.

5. Barrios ferroviarios



6. Tratamiento ecológico de Los Santos II



7. Un ecobarrio de ejes bioclimáticos



8. La Florida ampliada



9. Un parque forestal en San Cristóbal



10. Un parque de ribera en el Soto de Medinilla



11. Parque Arqueológico de Villa de Prado



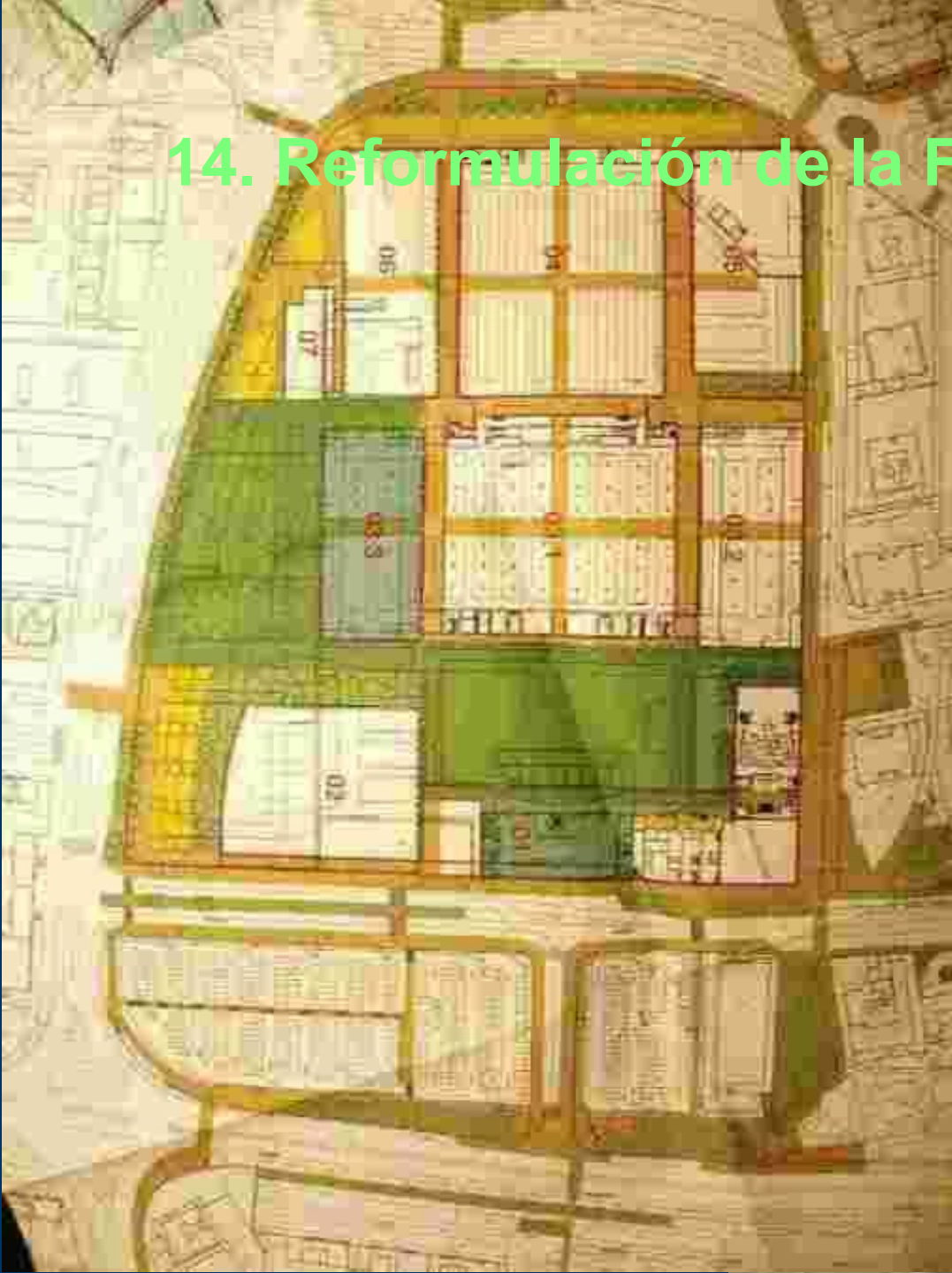
12. Diez plazas de reunión bien distribuidas



13. Impulso de la actividad en la Plaza de Palacio



14. Reformulación de la Feria de Valladolid



15. Plan de Rehabilitación General



Algunos datos del PGOU



Mn y 05.05 mchados		Solo areas		Distribucion de la Edificabilidad							Explotacion	
		m2/m=2:									en area explotable	
NOMBRE	Sur Sector mch (54)	Wape Area	1000 Admision (504)	NITRERO_18	Edificabilidad (m2)	Residencial V1	Residencial V2	Residencial V3	Eq. Privado	Terreno		
Campana de Jergas (antigua 140-05)	332.470.66	253.134.91	118.350.74	0.50	126.235.44	62.512.94	12.212.40	48.474.43	1.680.00	93.448.40		600
Campana (antigua 180-04)	342.519.00	142.380.43	77.665.00	0.33	78.665.00	38.180.00		39.485.00	1.682.00	3.185.00		660
Las Jergas (antigua 187-10)	348.668.40	347.518.04	288.740.81	0.83	184.800.78	118.940.47		77.758.00	18.480.00	27.785.13		1.651
El Peral (antigua 180-18, Peral 2, 1a, 2a)	334.700.00	30.438.76	86.780.00	0.33	3.875.34	3.678.34						35
Campana (antigua 180-100-10)	40.007.37	40.318.62	14.871.42	0.37	17.545.43	17.545.43						175
La Florida (antigua 180-18)	482.411.00	482.408.72	390.180.00	0.86	168.868.00	110.000.00		108.000.00	1.000.00	28.402.00		3.100
Ullas Norte (antigua 180-18, antigua 2)	77.951.00	79.000.00	79.000.00	0.500	37.011.00	37.011.00						375
El Peral (antigua 180-100-10)	318.347.81	310.137.32	281.818.30	0.38	126.073.00	121.881.00				4.683.00		1.000
Industrial (antigua 180-44)	765.120.80	771.118.86	159.117.81	1.50	384.448.00	128.011.00		147.284.00	280.00	3.881.00		1.171
San Juan y Valdearriba (antigua 180-18)	488.343.89	388.174.70	491.886.21	0.53	190.493.11	187.087.58		40.511.76	88.471.71	18.488.58		3.813
Decimena (antigua 180-47)	818.294.00	808.038.48	-	0.04	18.318.00	18.999.00				138.00		141
Cuchid (antigua 180-18)	458.974.79	487.337.43	374.543.58	0.775	454.247.47	371.070.18		118.186.18	18.887.00	77.311.11		4.813
	4.759.815.74	4.100.657.07	3.864.482.79		3.063.516.48	1.048.478.81	302.174.95	118.758.40	99.371.71	108.682.41		17.648
Sub Total (mch y 05.05 mchados)												

Actividad	Sup. Sector (m ²)	Shape Area	3040 Activos (m ²)	INTERIOR 1A	Construcción (m ²)	Uso Habit.	Superficie Habitacional	Superficie m ² no construida
San Isidro (antiguo sector 14)		192 567.02	*	2.45	57 682.53	Vivienda (50/50)	43 829.26	613
Las Capatzen A (antiguo sector 27, 2)		310 801.58	*	0.51	180 575.31	Vivienda (80/20)	34 188.40	303
Las Capatzen B (antiguo sector 30)		324 438.63	*	0.52	202 944.37	Vivienda (50/50)	120 470.15	1 005
		827 807.23			641 198.21			2 321

Tipo de Activación	Descripción	Número de activaciones	Especifico (m2)	Intensidad media (m2/m2)	Eficiencia (m2)	Actividad Económica <i>(Puede tener más de una actividad)</i>	Inmuebles privados locales (m2 edificable)	Cocheros asfalto (m2 edificable)	Vivienda tipo: (m2 edificable)	Vivienda precavida (m2 edificable)	OT estimado en millones
EDU	Ayuda con alimentos y materiales en Sudáfrica No Concedido	63	1.179.553	0,58	680.349	114.000	12.385	69.312	157.036	67.644	2.947
EDU	Ayuda de alimentos y materiales en Sudáfrica No Concedido	17	1.878.712	0,58	807.427	110.064			201.661	132.711	4.012
MRO	EBID Kefethex en MRO a edificación	88	549.887								
Totales			3.108.083		1.484.776	816.924			467.497	200.356	3.965



7 de noviembre de 2016